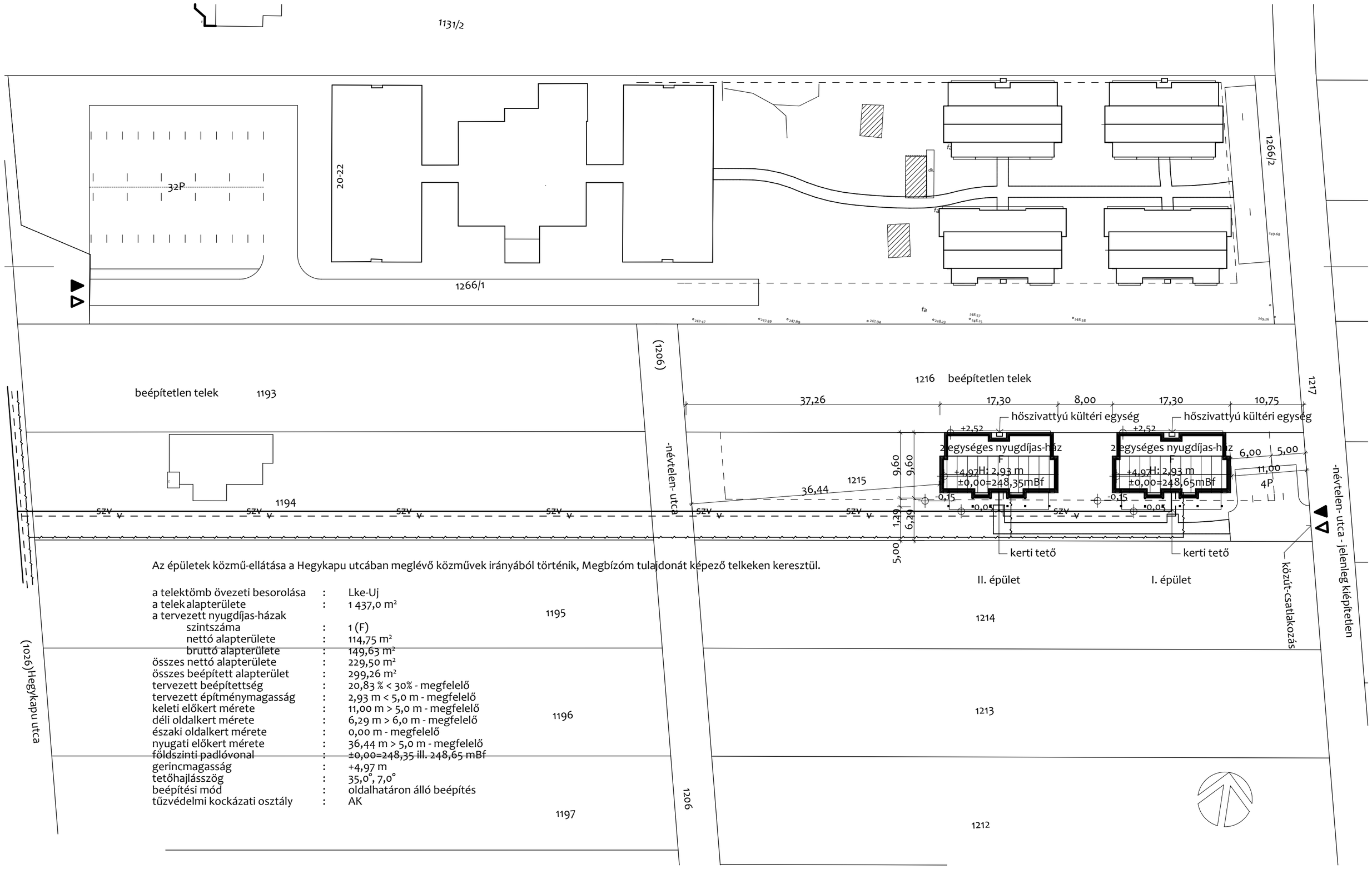

Az épületek közmű-ellátása a Hegykapu utcában meglévő közművek irányából történik, Megbízóm tulajdonát képező telkeken keresztül.

a telektömb övezeti besorolása	:	Lke-Uj
a telek alapterülete	:	1 437,0 m²
a tervezett nyugdíjas-házak		
szintszáma	:	1 (F)
nettó alapterülete	:	114,75 m²
bruttó alapterülete	:	149,63 m²
összes nettó alapterülete	:	229,50 m²
összes beépített alapterület	:	299,26 m²
tervezett beépítettség	:	20,83 % < 30% - megfelelő
tervezett építménymagasság	:	2,93 m < 5,0 m - megfelelő
keleti előkert mérete	:	11,00 m > 5,0 m - megfelelő
déli oldalkert mérete	:	6,29 m > 6,0 m - megfelelő
északi oldalkert mérete	:	0,00 m - megfelelő
nyugati előkert mérete	:	36,44 m > 5,0 m - megfelelő
földszinti padlóvonal	:	±0,00=248,35 ill. 248,65 mBf
gerincmagasság	:	+4,97 m
tetőhajlásszög	:	35,0°, 7,0°
beépítési mód	:	oldalhatáron álló beépítés
tűzvédelmi kockázati osztály	:	AK

2 db kétegységes nyugdíjas-ház építésének kiviteli terve • Nemesbük, Névtelen u. 1215. hrsz. • építtető: Második Tavasz Nonprofit KFT • 8371 Nemesbük, Hegykapu u. 20-22. • 2019. január hó

tervező: Céh KFT - Kruppa Nándor okl. építészmérnök, vezető tervező • 8372 Cserszegtomaj, Tervező u. 4.
OTN: É-1 20-0065 • tel: 06/30/405 1897; 06/83/702 094 • villámlevél: krukra@gmail.com

helyszínrajz **m 1:500** **É-01**